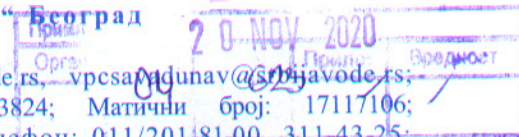




Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs; vpcsavadinav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27



Број: 8428/1

Датум: 09.11.2020.

МР

На основу чл. 115., 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/2018-др.закон), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе ("Сл. гласник РС", бр. 72/2017 и 44/18-др.закон), решавајући по захтеву Општинске управе општине Књажевац, Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, ул. Милоша Обилића бр.1, бр. 350-24/2020-04 од 19.10.2020. године (наш број 8428 од 23.10.2020. године) за издавање водних услова за израду планске документације, ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Сава-Дунав", издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку израде Плана генералне регулације села Ћуштица, општина Књажевац, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега;

2. Водни услови се издају у поступку израде планског документа за уређење простора;

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Дунав, под редним бројем 397 од 09.11. 2020. године.

4. Плански документ израдити у складу са прописима који уређују израду планских докумената и усвојити техничко - технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Да плански документ буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске документације мора имати потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

4.2. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда – Просторним планом Републике Србије 2010. – 2020. године ("Сл. гласник РС", бр. 88/2010), Регионалним просторним планом Тимочке Крајине ("Сл. гласник РС", бр. 51/2011) и Просторним планом општине Књажевац ("Сл. лист општине Књажевац", бр. 9/1/2011);

4.3. Регулационе линије десне и леве обале Ћуштинске реке са притокама (ширину регулисаног корита са одбамбреним насипима и висину одбамбреног насипа од које ће зависити и нивелета) за План генералне регулације дефинисати према карактеристичним протицајима Ћуштинске реке, Q 1% и Q2% срачунати са узетим падавинама из РХМЗ-а Београд;

4.4. Планским документом предвидети техничко решење водоснабдевања санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), којим се обезбеђује функционална сигурност и поуздана употреба објеката;

4.5. Планским документом предвидети да се поставе уређаји и обезбеди стално и систематско регистровање количина захваћених вода и врши испитивање квалитета воде на водозахвату. Вода која се користи за пиће, санитарно – хигијенске потребе и купање мора испуњавати услове у погледу здравствене исправности;

4.6. Извршити проверу и доказ пропагације поплавних таласа различите вероватноће и сам утицај на околину. Дати графичке прилоге у подужном и попречном смислу из којих се може сагледати утицај режима вода и леда на објекте и објекта на режим вода и леда. Извршити идентификацију свих отпадних вода и материја које могу настати у објектима у зони обухвата ППР-а (по очекиваним количинама и квалитету) и утврдити начин испуштања у реципијент. Стога предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (санитарно – фекалне, атмосферске,...);

4.7. Да се предвиде таква техничка решења којима ће се обезбедити и стабилност обала и корита река, мостова и евентуално других водопривредних објеката узводно и низводно од посматране деонице, а према Хидрауличким прорачунима за Ћуштичку реку. Атмосферске отпадне воде са саобраћајница и манипулативних површина комплекса, које се евентуално могу загадити уљима, мастима и нафтним дериватима, прикупити посебним системом канализације и преко таложника за механичке нечистоће и сепаратора уља и масти (претходни претретман) евакуисати у околне зелене површине;

4.8. Да се пре израде техничке документације прикупе све потребне подлоге: хидролошке, хидрогеолошке, геолошке, статичке, технолошке, санитарно-техничке и др. и на основу њих изврше одговарајуће анализе и предвиди:

А/ За водоснабдевање

- анализа постојећег стања, постојећа изворишта, дистрибутивна водоводна мрежа, квалитет воде, резервоарски простор и др;
 - прогнозу потребе за водом за одређене временске периоде;
 - анализа потенцијалних локација изворишта воде у зависности од локације предвиђеног урбанистичког дела;
- Прикључење свих корисника на водоводну мрежу.

Б/ За евакуацију отпадних вода

а) Фекалне и отпадне воде

- анализа постојећег стања;
- прикључење свих корисника на колектор, не дозволити прикључивање на септичке јаме
- санитарне и фекалне воде из предвиђених туристичких објеката сакупити у један колектор и третманом пречистити тако да њиховим испуштањем не угрози постојећи квалитет површинских и подземних вода према уредбама;
- Уредба о класификацији вода ("СЛ. гласник РС" бр. 5/68)
- Уредба о категоризацији водотока ("СЛ. гласник РС" бр. 5/68)
- Правилник о опасним материјама у водама ("СЛ. гласник РС" бр. 31/82)

б) Кишна канализација

Кишна канализација се гради уз поштовање постојећих правила која важе у градњи кишне канализације за целокупну површину предвиђену урбанистичким планом;
Дефинисати начин прикупљања атмосферских вода са околних површина и њихову евакуацију да неби дошло до ерозивног дејства са становишта сигурности обала Ћуштичке реке дуж трасе која пролази кроз насеље;
Решење сакупљања атмосферских и осталих површинских вода урбаних делова њихов третман пречишћавања као и испуштање не смеју бити такви да се њима угрози постојећи квалитет површинских и подземних вода према уредбама и правилницима Закона о водама.

В) Комунални отпад одвозити на предвиђену депонију;

4.9. Постојећи водопривредни објекти на површини обухваћеној наведеним уређењем насеља Ћушtica морају се уклопити у План генералне регулације села Ћушtica;

4.10. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016),
- Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл. гласник РС", број 74/2011),
- Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС", број 33/2016),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", број 50/2012).

4.11. Ускладити будуће трасе и нивелете свих водова каблова, цевовода водовода и канализације, путне трасе, скијалишта, и остало тако да се приликом укрштања и додира са водопривредним и другим објектима не ремети нормално функционисање и одржавање постојећих објеката. Не може се кроз само корито реке, јаругу или канал предвидети никаква траса каблова, цевовод, путна траса и остало због ремећења природног отицања;

4.12. Нису дозвољени радови који ремете режим вода Ћуштичке реке и њених притока;

4.13. Да подносилац захтева – Инвеститор у предходном поступку реши све имовинско-правне односе.

5. По извршеној изради планског документа, подносилац захтева је у обавези да поднесе захтев ЈВП "Србијаводе" за издавање водне сагласности на урађени плански документ, сходно чл. 119. Закона о водама.

Образложење

Општинска управа општине Књажевац, Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, ул. Милоша Обилића бр.1, бр. 350-24/2020-04 од 19.10.2020. године, поднела је захтев за издавање водних услова за израду планског документа – Плана генералне регулације села Ћуштица, општина Књажевац.

Уз захтев за издавање водних услова је достављена следећа документација:

- Границе Плана са претежном наменом површина Р=1:10000
- Одлука о изради Плана генералне регулације села Ћуштица, општина Књажевац.

На основу преузете и расположиве документације констатовано је следеће:

Инвеститор Скупштина општине Књажевац, ул. Милоша Обилића бр. 1 Књажевац, планира израду Плана генералне регулације села Ћуштица у општини Књажевац.

Подручје плана генералне регулације налази се у Парку природе и примарној туристичкој дестинацији Стара Планина, чији статус је одређен Просторним планом Републике Србије 2010. – 2020. године ("Сл. гласник РС", бр. 88/2010), Регионалним просторним планом Тимочке крајине („Сл. гл. РС“, бр. 51/11), Просторним планом Парка природе и туристичке регије Стара планина („Сл. гл. РС“, број 115/08), Уредбом о заштити Парка природе Стара планина („Сл. гл. РС“, бр. 23/2009), Просторним планом општине Књажевац („Сл. лист општине Књажевац бр. 9/1-2011), Програмом развоја планинског туризма на подручју Старе планине („Сл. гл. РС“ бр. 85/2007) и другим релевантним законима, уредбама и документима донетим на републичком и општинском нивоу управљања који се односе на проблематику из предмета Плана. Циљ израде Плана је спровођење Просторног плана општине Књажевац и ближа разрада обухваћеног подручја од око 720 ха.

Израда Плана генералне регулације села Ћуштица ради се на основу Одлуке о приступању изради Плана генералне регулације села Ћуштица донетој на седници одржаној 16.10.2020. године.

Сходно условима из диспозитива Водних услова: бр. 4.1. - 4.13., плански документ треба да буде урађен у складу са одредбама Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/2018-др.закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Сл. гласник РС", бр. 3/2017), смерницама из Водопривредне основе РС ("Сл. гласник РС", број 11/2002) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020).

Услов број 5. дат је у складу са чл. 122. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/2018-др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС", број 86/2010), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова, што је дато у услову број 3.

Ови водни услови престају да важе по истеку од годину дана од дана њиховог издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности на предметни плански документ – у целини или по фазама, односно деловима који представљају техничку и функционалну целину.

**РУКОВОДИЛАЦ**
ВПП "Сава - Дунав"
Јован Баста, дипл.инж.пољ. *В.Ј.М.*

Доставити:

- Општинској управи Књажевац, ул. Милоша Обилића бр. 1, 19 350 Књажевац
- Одељење за коришћење и газдовање водама (x2)
- Републичкој дирекцији за воде, Немањина 22-26 (електронски x2)
- Архиви